

# TE HUUR

€ 850,- P/M

MONIQUE

# FACCHIN.

MAKELAARS & TAXATEURS



## Scherminkelstraat 32 b

4381 GJ Vlissingen





# Scherminkelstraat 32 b 4381 GJ Vlissingen

## Inleiding

---

Wij bieden u deze ruime, prima onderhouden bovenwoning aan, gelegen in hartje centrum met 2 slaapkamers en een ruime overloop welke gebruikt kan worden als logeerruimte, kantoor en/of opslag. De woonkamer is recent voorzien van een nieuwe laminaatvloer en intern is het recent deels geschilderd.

Supermarkten, winkels, diverse restaurants, cafés, de Boulevard van Vlissingen met haar stranden, de bioscoop etc. etc. het ligt allemaal binnen handbereik / op loopafstand.





# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Indeling: ruime entree met vernieuwde meterkast. Hier is ruimte om uw fiets te plaatsen.

## Eerste verdieping

1e Verd.: ruime overloop, dichte eenvoudige keuken met onder- en bovenkasten, diverse losstaande apparatuur. Woonkamer (ca. 29 m<sup>2</sup>) met nieuwe laminaatvloer en elektrische sfeerkachel. Nette badkamer met ligbad en douche ineen en opstelling wasmachine.



## Ligging en indeling

---

Tweede verdieping

ruime overloop (ca. 8 m<sup>2</sup>) met toegang naar het balkon (ca. 4,8 m<sup>2</sup>) gelegen op het zuiden. Dit balkon wordt nog op kosten van verhuurder geschilderd. Er bevinden zich op deze verdieping twee slaapkamers, waarvan één kamer een doorloopkamer betreft naar de volgende slaapkamer.





# Ligging en indeling

---

## Balkon

Het houtwerk t.p.v. het balkon wordt nog geschilderd. Het balkon is gelegen op het zuiden en is ca. 4,8 m<sup>2</sup> groot.

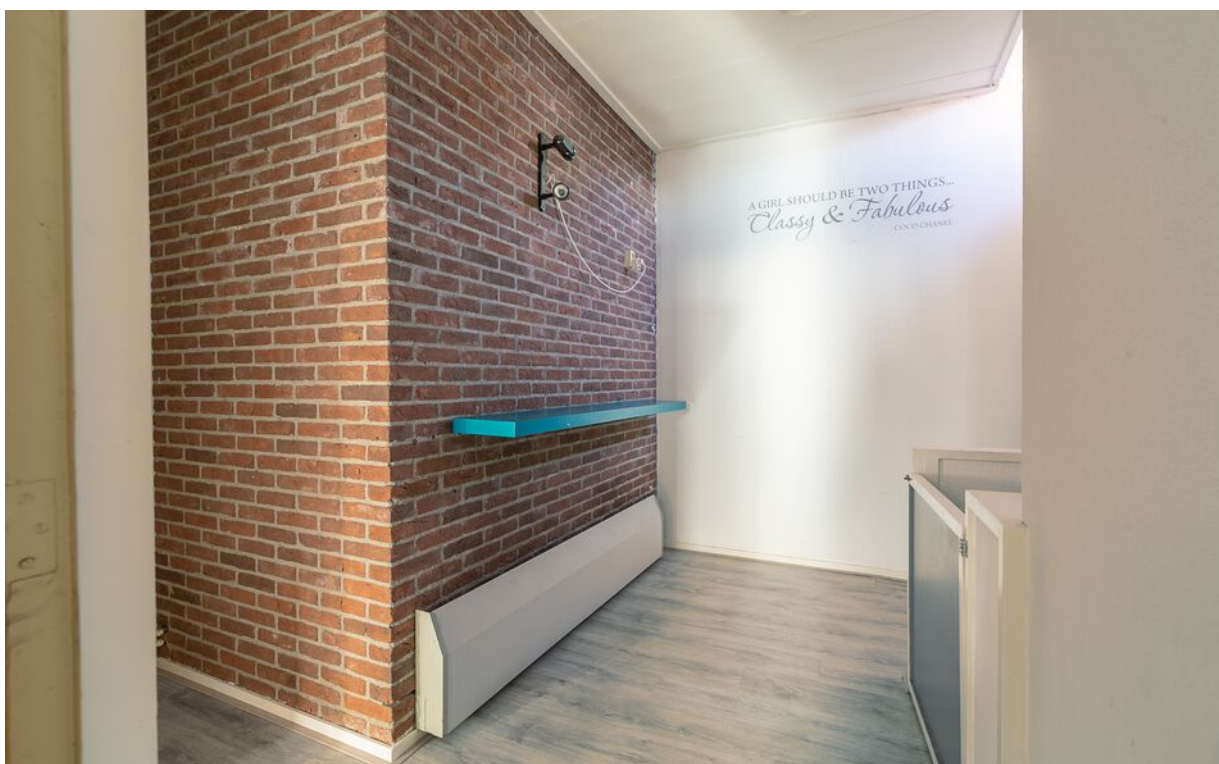
## Bijzonderheden

:

- De eerste verdieping is v.v. houten kozijnen met roedeverdeling en enkel glas, de tweede verdieping is v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Per direct beschikbaar.
- Minimaal huurtermijn 1 jaar.
- Huurprijs € 850,- excl. energielasten en excl. gemeentelijke belastingen (gebruikerslasten).
- U dient zelf zorg te dragen voor een internetaansluiting.
- Er zal een screening uitgevoerd worden door Huurcheck m.b.t. uw inkomen e.d.
- Er is geen buitenruimte aanwezig.
- Er bevinden zich zonnepanelen op het dak.
- Er wordt één maand huur borg gevraagd.

# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





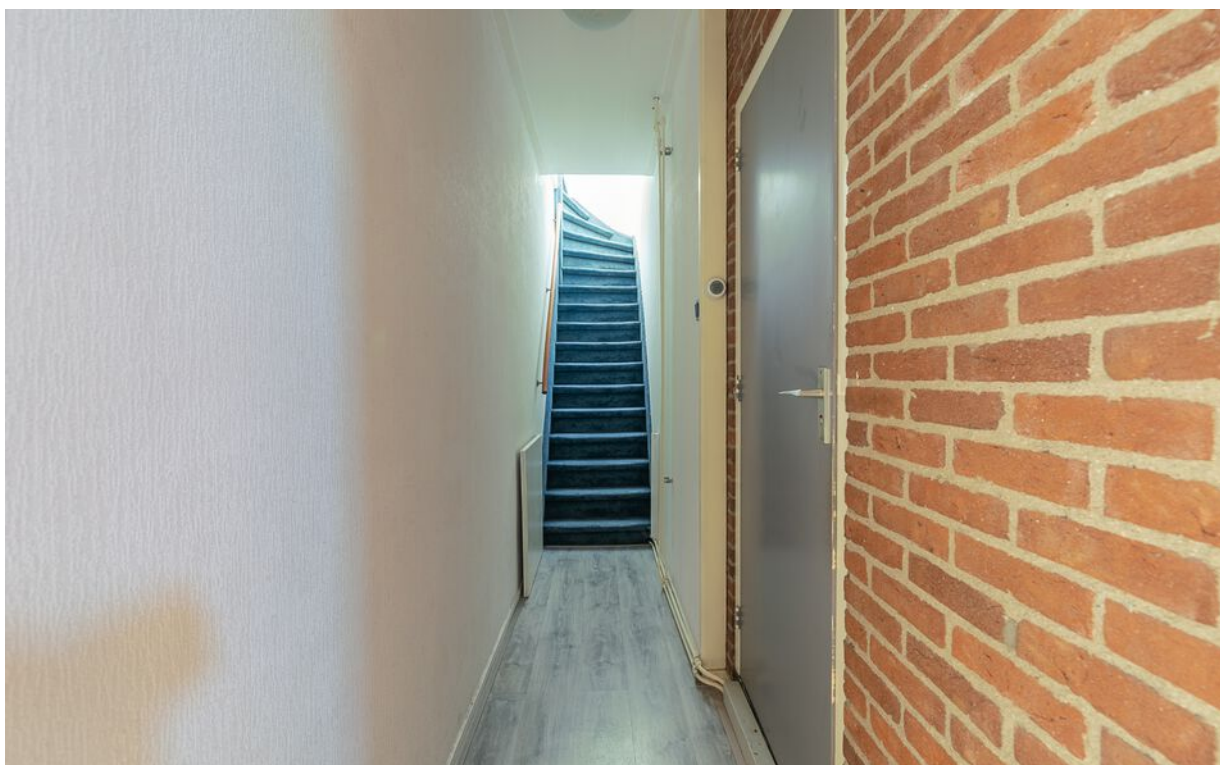
# Foto's

---



# Foto's

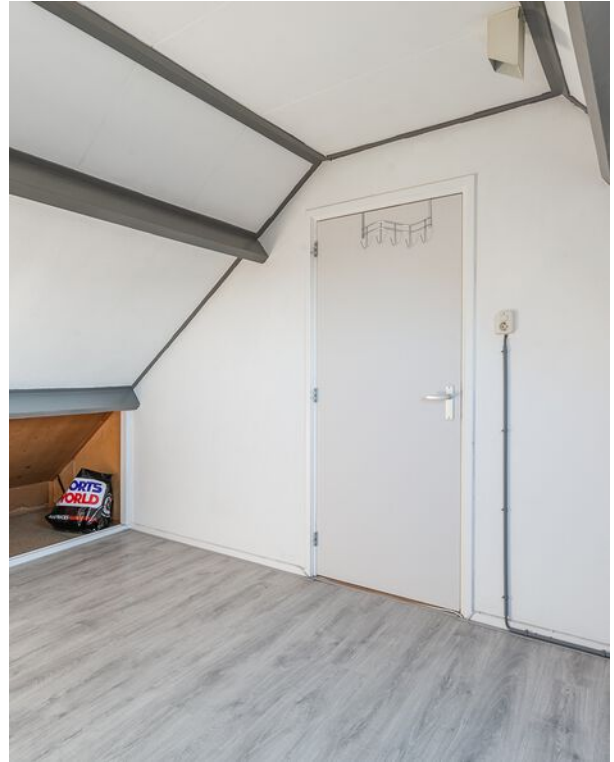
---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Tekeningen

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend\* underneath the floorplans.

# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 850,- per maand
Borg	€ 850,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m <sup>2</sup>
Inhoud	351 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Nabij winkelcentrum
---------	---------------------

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

# Kenmerken

---

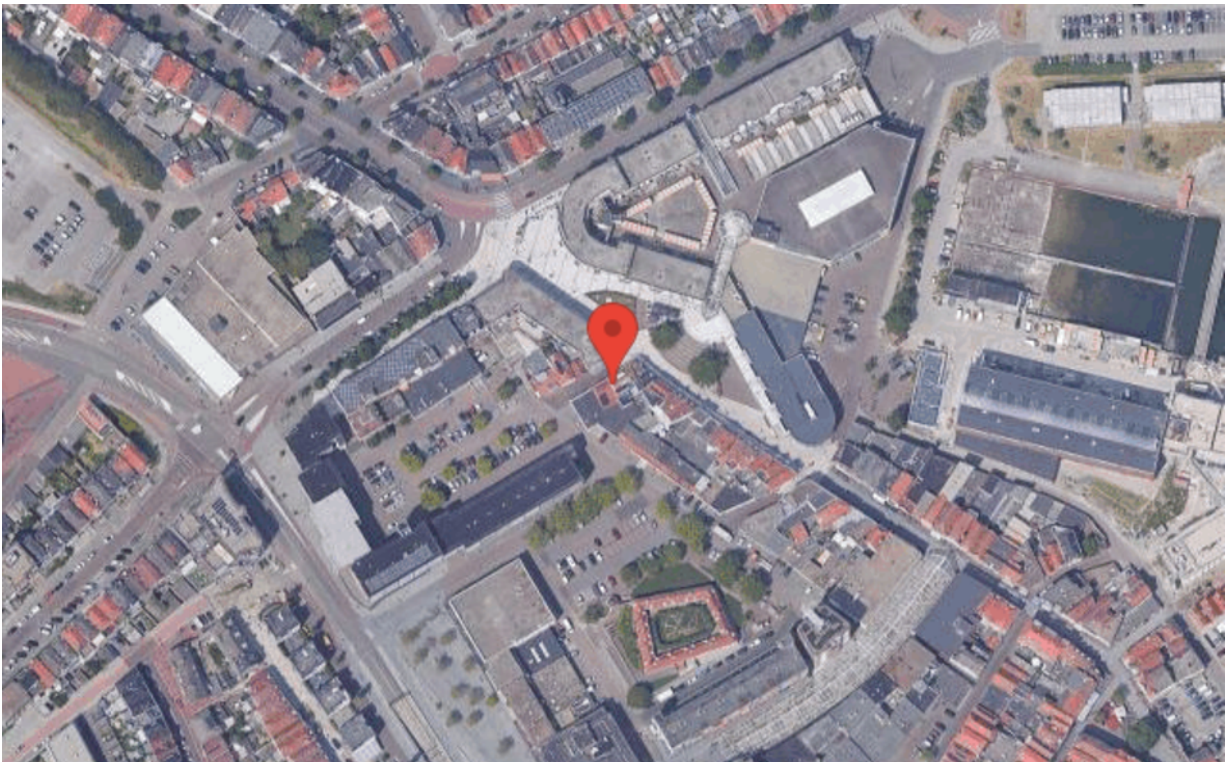
Heeft een dakraam

Ja



# Google maps

---



# Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30  
4451 BC Heinkenszand  
0113-850466  
[info@facchinmakelaars.nl](mailto:info@facchinmakelaars.nl)